Příloha smlouvy rezervační a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy

– standardní vybavení bytového domu Olomouc Šibeník

**Standardní provedení budovy**

**Obvodové zdivo** - 1. PP železobetonové monolitické, 1. - 4. NP z cihelných bloků + provedení vnějšího kontaktního certifikovaného zateplovacího systému

**Vnitřní zdivo, příčky, mezibytové příčky**: keramické cihly, železobetonové monolitické stěny, pórobetonové zdivo, sádrokarton

**Vnitřní omítky** – sádrové

**Schodiště, podesty, chodby** - železobetonové  či monolitické kce. Obložení schodišťových stupňů, podest a chodeb z dlažby

**Podlahy v garážích** - betonová strojově hlazená podlaha

**Zábradlí balkónů** – kombinace dle konkrétního architektonického řešení – konstrukce z hliníkových profilů s výplní z desek z perforovaného hliníkového plechu nebo se skleněnou výplní s fólií

**Zábradlí schodišť** - ocelové profily s tyčovou výplní, dřevěné madlo (alternativně ocelové madlo)

**Klempířské konstrukce** - titanzinkový plech nebo lakovaný systémový plech

**Výtah** - elektrický osobní výtah, rozměry umožňující přepravu imobilních osob

**Garážová vrata pro vjezd a výjezd z/do bytového domu** – sekční na elektrický pohon se zvýšenou frekvencí pohybu. Ovládání dálkové + nouzové ruční ovládání. Každému bytu (který má koupeno parkovací stání) je přidělen 1 ks dálkového ovládání

**Vchodové dveře** - hliníkové prosklené, opatřeny bezpečnostním sklem

**Venkovní úpravy** - komunikace do garáží z asfaltu, chodníky a parkovací stání ze zámkové betonové dlažby s obrubníky, zatravněné plochy

**Rozvody vody  -** příprava TUV ve výměníkové stanici, rozvody plastové opatřené izolací, v instalačních jádrech jednotlivých bytů na studené a teplé vodě osazeny bytové uzávěry a odečítací vodoměry, požární rozvod vody k hydrantům na chodbách z pozinkované oceli

**Vytápění, ohřev TUV** - centrální ohřev TUV

**Kanalizace** - tvrzené PVC trubky

**Elektrorozvody, měření** **spotřeby energií -** samostatné měření pro byty a společné prostory domu (garáže, výtahy, chodby atd.)

**Elektro – slaboproud** - v bytech budou osazeny standardní telefony pro domovní komunikaci (pouze sluchátko, ne videotelefon). Telefonní a internetové rozvody v bytech a ve společných prostorách patří k vybavení bytů, ale nejsou součástí vlastnictví bytových jednotek ani bytového domu. Budova není vybavena systémem EPS (elektronický požární systém), kamerovým systémem ani rozvody STA.

**Vzduchotechnika** – přirozené větrání garáží, v prostorách schodiště nucené větrání

**Byty Šibeník - Standardní vybavení bytu**

**Mezibytové příčky**: cihelné příčky nebo železobetonové monolitické stěny

**Vnitřní mezipokojové dělící příčky**: sádrokartonové stěny nebo pórobetonové zdivo, sádrové omítky

(dle realizační projektové dokumentace - RPD)

**Stropy** – sádrokartonové podhledy (chodby, koupelny, WC)

**Okna a balkónové dveře** - plastová, zasklená izolačním dvojsklem, vnější okenní klempířské prvky ze systémových parapetů, vnitřní parapety žulové

**Vchodové bytové dveře** - protipožární dveře s kováním a s bezpečnostní FAB vložkou, bez prahu, barva hnědá

**Vnitřní mezipokojové dveře** - dřevěné s jednoduchým profilováním (plné nebo prosklené – dle RPD), obložkové zárubně, bez prahu, s kováním

**Podlaha v obytných místnostech, v předsíni, koupelně a na WC** – keramická dlažba Porcelanosa (typ dle RPD nebo výběru kupujícího)

**Podlahy na terasách / balkonech** – kamenný koberec

**Obklady v koupelně a na WC**- obklady Porcelanosa v koupelnách do výše 2,2 m, na WC do výše 1,8 m (typ dle RPD nebo výběru kupujícího)

**Rozvod vody** - PE trubky, přívody pro zařizovací předměty (pračku, myčku atd. dle RPD)

**Sanitární keramika a příslušenství** – Ideal Standard dle individuálního dispozičního řešení bytů:

- umyvadlo Connect air CUBE

- umyvadlová páková baterie CERAPLAN III GRANDE s odtokovou garniturou

- závěsné WC Connect air včetně ultraplochého sedátka a ovládací desky

- sprchový kout Synergy (velikost dle RPD), posuvné zasklené dveře a sprchová vana z litého mramoru

- sprchový set IDEALRAIN 100 ECO s hlavovou a ruční sprchou a nástěnnou termostatickou sprchovou baterií CeraTherm 100

- vana Hotline 170 x 80 cm (velikost dle RPD), přepadová a odtoková garnitura Multiplex

- vanová baterie Ideal Standard

**Vytápění** - rozvody z poplastovaného hliníkového potrubí alternativně z měděného potrubí, deskové radiátory KORADO – RADIK Ventil Kompakt, typ Radik VK s termostatickými ventily, bílý povrch, v  koupelnách žebříčkové radiátory KORADO - KORALUX linear max

**Elektro rozvody**- hlavní rozvaděč v předsíni, rozvody provedeny v mědi dle ČSN, v kuchyni rozvod na spotřebiče - jednofázová příprava pro sporák (220V)

**Vzduchotechnika** - nucené odsávání vzduchu z koupelen a sociálních zařízení; příprava pro digestoř v kuchyni

**Kanalizace** - tvrzené PVC

V Teplicích dne 3.10.2019